# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Рождественское муниципальное образование**

**Администрация Рождественского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «24» 11 2016 г. № 55

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рождественского муниципального образования Тайшетского района

С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Рождественского муниципального образования требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,37,45 Устава Рождественского муниципального образования , Положением «Об организации и деятельности администрации Рождественского муниципального образования, утвержденного решением Думы № 163 от 30.12.2005 г. , статьей 42 Правил землепользования и застройки Рождественского муниципального образования ,

администрация Рождественского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить 14.01.2017 г. в 15 часов 00 минут по местному времени Публичные слушания в здании администрации Рождественского муниципального образования по адресу: 665035, Иркутская область, Тайшетский район, с.Рождественка, ул.Советская, 41 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рождественского муниципального образования Тайшетского района. Проект внесения изменений прилагается (Приложение 1 к настоящему постановлению).
2. Комиссии по землепользованию и застройке Рождественского муниципального образования, утвержденной постановлением администрации Рождественского муниципального образования от 08.08.2011 г. № 14а с изменениями от 17.10.2016 г. № 48:
   1. организовать и провести все необходимые мероприятия, в соответствии с действующим законодательством, Положением о комиссии по землепользованию и застройке Рождественского муниципального образования по внесению соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки Рождественского муниципального образования;
   2. провести анализ всех поступивших в письменной форме, а также в ходе слушаний предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на слушания, дать на них заключение;
   3. обеспечить подготовку и опубликование (обнародование) рекомендаций слушаний, принятых по результатам слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Рождественского муниципального образования» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Рождественского

муниципального образования: Н.Н.Полевой

Приложение 1

к постановлению Рождественского муниципального образования

от «24» 11 2016 г. № 55

**Проект**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рождественского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области**

В статье 51 Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 52 Общественно-деловые зоны "ОД" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 53 Озелененные и рекреационные зоны "Р" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

В статье 54 Производственные зоны "П" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

В статье 55Зоны резервирования территории для перспективного строительства "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

В статье 56Зоны объектов транспортной инфраструктуры "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

Рождественского муниципального образования: Полевой Н.Н.